



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

15.12.2022 № 403

О внесении изменений в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Городского округа Коломна Московской области, установленный для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании собственников помещений решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 23.12.2021 № 226

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», учитывая рост индекса потребительских цен в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Городского округа Коломна Московской области, Совет депутатов Городского округа Коломна Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Городского округа Коломна Московской области, установленный для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании собственников помещений решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 23.12.2021 № 226, и изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации газете «Коломенская правда» и разместить на официальном сайте Городского округа Коломна в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.kolomnagrad.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов городского округа Коломна Московской области Андросова Р.В.

Председатель Совета депутатов
Городского округа Коломна Московской области
Н.Б. Герлинский

Глава Городского округа Коломна
Московской области

А.В. Гречищев



«
Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, установленный для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании собственников помещений решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№	Вид благоустройства МКД	Размер платы за содержание жилого помещения*, руб./кв.м.в месяц (без НДС)	в том числе:		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м.в месяц (с НДС)	в том числе:	
			содержание прилегающей к МКД территории**, руб./кв.м.в месяц	обслуживание ВДГО***, руб./кв.м.в месяц		содержание прилегающей к МКД территории**, руб./кв.м.в месяц	обслуживание ВДГО***, руб./кв.м.в месяц
1.	Многоквартирные дома, расположенные на территории г. Коломна						
1.1.	Многоквартирные дома с централизованным горячим и холодным водоснабжением, электроснабжением, а также:						
1.1.1.	- с лифтом и мусоропроводом (1 лифт в подъезде)	36,27	4,28	0,43	43,52	5,14	0,51
1.1.2.	- с лифтом и мусоропроводом (2 лифта в подъезде)	38,19	4,28	-	45,82	5,14	-
1.1.3.	- без лифта и мусоропровода	27,42	4,28	0,43	32,90	5,14	0,51
1.2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, электроснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, а также:						
1.2.1.	- без лифта и мусоропровода	27,18	4,28	0,43	32,61	5,14	0,51
1.2.2.	- без подъездов, помещения имеют выход непосредственно на прилегающий земельный участок	24,79	1,86	0,43	29,75	2,23	0,51
2.	Многоквартирные дома, расположенные на территории г. Озеры						
2.1.	Многоквартирные дома с централизованным горячим и холодным водоснабжением, электроснабжением, а также:						
2.1.1.	- с лифтом и мусоропроводом	33,81	4,09	0,26	40,57	4,91	0,31

2.1.2.	- без лифта и мусоропровода	26,59	4,09	0,26	31,91	4,91	0,31
2.2.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, электроснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, а также:						
2.2.1.	- без лифта и мусоропровода	26,23	4,09	0,26	31,47	4,91	0,31
2.2.2.	- без лифта и мусоропровода и уборки мест общего пользования	16,53	0,96	0,26	19,84	1,15	0,31
2.2.3.	- без подъездов, помещения имеют выход непосредственно на прилегающий земельный участок	12,80	0,96	0,26	15,36	1,15	0,31
3.	<i>Многokвартирные дома, расположенные на территории п. Пески, с. Акатьево, с. Амерево, д. Андреевка, с. Андреевское, д. Апраксино, д. Афанасьевое, д. Бакунино, д. Барановка, д. Берняково, п. Биорки, д. Богдановка, д. Богородское, д. Большое Карасево, с. Большое Колычево, д. Борисово, д. Борисовское, д. Бортниково, д. Бузуково, с. Васильево, д. Верхнее Хорошово, п. Возрождение, д. Воловичи, д. Ворыпаевка, с. Гололобово, с. Горки, д. Горностаево, с. Городец, д. Городище-Юшково, д. Городки, д. Грайвороны, д. Гришино, д. Губастово, с. Дарищи, д. Дворики, с. Дмитровцы, д. Дубенки, д. Дубна, д. Дуброво, д. Елино, д. Ерково, п. Запрудный, п. Заречный, д. Зарудня, д. Захаркино, д. Зиновьево, д. Змеево, д. Игнатьево, д. Ильинское, п. Индустрия, д. Исаиха, д. Каменка, п. Каменка, д. Колодкино, д. Комлево, д. Конев-Бор, с. Коробчеево, д. Коростыли, д. Кочаброво, д. Кудрявцево, д. Куземкино, п. Лесной, с. Лукерьино, д. Лыково, с. Лысцево, с. Макшеево, с. Маливо, д. Малое Карасево, д. Малое Уварово, д. Мальшиевое, д. Михеево, п. Михеево, д. Молитвино, д. Молодинки, д. Морозовка, д. Мостицы, д. Мякинино, с. Мячково, д. Настасьино, д. Негомож (в т.ч. территория "городок Коломна-1"), с. Непецино, д. Нестерово, с. Нижнее Хорошово, с. Никульское, д. Новая, д. Новое, с. Новое Бобренево, д. Новопокровское, д. Новоселки, п. Новоселки, с. Октябрьское, п. Осенка, д. Павлево, д. Паново, д. Паньшино, с. Парфентьево, п. Первомайский, с. Пестриково, д. Петрово, д. Печенцино, с. Пирочи, с. Подберезники, д. Подлужье, д. Подмалинки, д. Подосинки, д. Полубояриново, п. Проводник, с. Пруссы, п. Радужный, д. Речки, д. Рождественка, д. Романовка, д. Санино, с. Северское, д. Сельниково, д. Сельцо-Петровское, д. Семеновское, п. Семеновское, д. Семибратское, п. Сергиевский, с. Сергиевское, д. Солосцово, п. станции Непецино, с. Старое Бобренево, д. Субботово, д. Сурино, д. Сычево, д. Тимирево, с. Троицкие Озерки, д. Туменское, д. Угорная Слобода, д. Ульяновка, с. Федосьино, д. Хлопна, с. Чанки, с. Черкизово, д. Чуркино, д. Шапкино, д. Шейно, д. Шелухино, с. Шеметово, д. Шереметьево, с. Шкинъ, п. шлюза "Северка", д. Щепотьево, д. Щурово (в т.ч. территория "Луховицы-3")</i>						
3.1.	Многokвартирные дома с централизованным горячим и холодным водоснабжением, электроснабжением, а также:						
3.1.1.	- с лифтом и мусоропроводом	42,71	4,28	0,42	51,25	5,14	0,51
3.1.2.	- без лифта и мусоропровода	27,42	4,28	0,42	32,90	5,14	0,51
3.2.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, электроснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, а также:						
3.2.1.	- без лифта и мусоропровода	27,18	4,28	0,42	32,62	5,14	0,51
3.2.2.	- без подъездов, помещения имеют выход непосредственно на прилегающий земельный участок	24,79	1,86	0,42	29,75	2,23	0,51

4.	Многоквартирные дома, расположенные на территории д. Александровка, д. Бабурино, д. Бардино, д. Бебехово, с. Белые Колодези, п. Бело-Колодезский участок, д. Боково-Акулово, д. Болдаевка, д. Болобиново, д. Большое Уварово, с. Бояркино, д. Бутьково, д. Варищи, с. Горы, д. Доношово, д. Дулебино, д. Емельяновка, д. Жиливо, д. Каблучки, д. Каменка, д. Климово, д. Клинское, с. Клишино, д. Кобяково, с. Комарево, д. Кудрино, д. Ледово, д. Липитино, д. Люблино, д. Марково, д. Мощаницы, д. Найдено, д. Облезьево, д. Паткино, с. Полурядинки, с. Протасово, д. Реброво, с. Редькино, д. Речицы, д. Рудаково, д. Свиридоново, с. Сенницы-1, с. Сенницы-2, д. Сенцово, с. Сеньково, д. Смедово, с. Сосновка, д. Старое, д. Стояньево, д. Стребково, д. Тарбушево, д. Трегубово, д. Фофаново, с. Фроловское, д. Холмы, д. Храброво, п. центральной усадьбы совхоза "Озеры", д. Чиликино, д. Якишино						
4.1.	Многоквартирные дома с централизованным горячим и холодным водоснабжением, электроснабжением, а также:						
4.1.1.	- с лифтом и мусоропроводом	33,81	4,09	0,26	40,57	4,91	0,31
4.1.2.	- без лифта и мусоропровода	26,59	4,09	0,26	31,91	4,91	0,31
4.2.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, электроснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, а также:						
4.2.1.	- без лифта и мусоропровода	26,23	4,09	0,26	31,47	4,91	0,31
4.2.2.	- без лифта и мусоропровода и уборки мест общего пользования	16,53	0,96	0,26	19,84	1,15	0,31
4.2.3.	- без подъездов, помещения имеют выход непосредственно на прилегающий земельный участок	12,80	0,96	0,26	15,36	1,15	0,31

* в состав платы за содержание жилого помещения включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Установлена в зависимости от соответствующего уровня благоустройства многоквартирного дома.

** соответствуют расходам на содержание прилегающей территории в 5-метровой зоне от отмотки МКД.

*** в случае, если МКД не имеет централизованного газоснабжения, указанная сумма перераспределяется на другие услуги по содержанию жилых помещений по согласованию с собственниками жилых помещений.

».